

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Achau beabsichtigt den Bebauungsplan in folgendem Punkt abzuändern:

- *Übernahme von Widmungsänderungen des parallel laufenden Änderungsverfahrens zum Örtlichen Raumordnungsprogramm / Flächenwidmungsplan mit der Planzahl „ACHAU – FÄ 15 – 12337“ teilweise verbunden mit Abänderungen von Baufluchtlinien und Details der Verkehrserschließung*

Der Entwurf zur Änderung des Bebauungsplanes wird gemäß §33 Abs. 1 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014 idgF. durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 19.07.2024 bis 30.08.2024

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Jede(r) ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes (PZ: ACHAU – BÄ9 – 12703 - E, verfasst vom Ing.Büro DI Susanne Haselberger, Gschwandnergasse 26/2, 1170 Wien) schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Die/Der Verfasser/in einer Stellungnahme hat allerdings keinen Rechtsanspruch darauf, dass ihre/seine Anregung Berücksichtigung findet.

Achau, 19.07.2024



Ing. Johannes Würstl
Bürgermeister

Angeschlagen am: 19.07.2024

Abgenommen am: 02.09.2024



KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Achau beabsichtigt das Örtliche Raumordnungsprogramm in folgenden Punkten abzuändern:

- * Umwidmung von „Grünland- Land- und Forstwirtschaft (Glf)“ in „Grünland-Sportstätten (Gspo)“, in „öffentliche Verkehrsfläche (Vö)“ sowie in „Grünland-Grüngürtel (Ggü)“ mit der Funktionsbezeichnung „regionale Grünzone (-3)“ im Bereich der ehemaligen Kläranlage zur Nachnutzung der Areals als Sportfläche (Beachvolleyballplatz, etc.) südlich der „Unteren Ortsstraße“ (Parz. Nr. 518/2)
- * Umwidmung von „Grünland- Land- und Forstwirtschaft (Glf)“ in „Grünland-Spielplätze (Gspi)“ östlich des „Schulweges“ im Anschluss an die Volksschule von Achau
- * Umwidmung einer bestehenden, innerörtlichen Grünfläche von „öffentliche Verkehrsfläche (Vö)“ in „Grünland-Parkanlage (Gp)“ südlich des Kreuzungsbereiches „Hauptstraße – Mühlgasse“ im Bereich der Parz.Nr. 692/1
- * Umwidmung von „öffentliche Verkehrsfläche (Vö)“ in „Grünland-Grüngürtel (Ggü)“ mit der Funktionsbezeichnung „Siedlungsgliedernd bzw. Siedlungsgrenzend (-2)“ südöstlich der „Laxenburger Straße“.

Der Entwurf zur Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes wird gemäß §24, Abs. 5 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014 idGF., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 19.07.2024 bis 30.08.2024

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zu diesem Änderungsentwurf (PZ.: **ACHAU – FÄ15 – 12337 - E**, verfasst vom Ingenieurbüro DI Susanne HASELBERGER, Gschwandnergasse 26-28/2, 1170 Wien) schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat allerdings keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung Berücksichtigung findet.

Achau, 19.07.2024

Ing. Johannes Würstl
Bürgermeister

Angeschlagen am: 19.07.2024

Abgenommen am: 02.09.2024