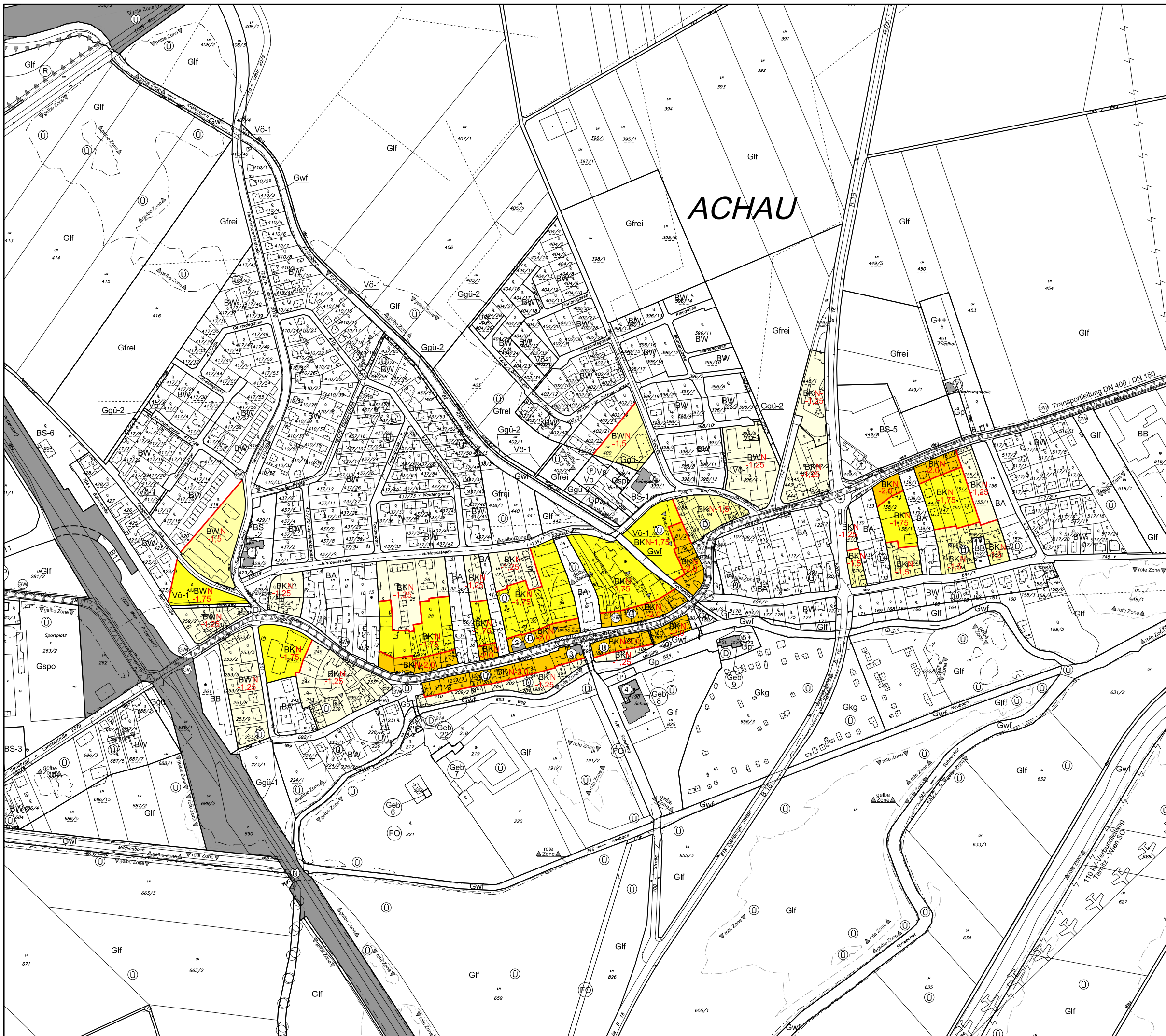




GEMEINDE ACHAU

ENTWURF ZUR ÄNDERUNG DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

ÄNDERUNGSPUNKT(E)-NR.:

PLANVERFASSER:

**DI SUSANNE
HASSELBERGER**



INGENIEURBÜRO für RAUMPLANUNG
und RAUMORDNUNG

Vorm. RAUMPLANUNGSBÜRO DI KARL SIEGL

Gschwandnergasse 26-28/2
1170 Wien

Tel.: 01/4893552

Email: raumplanung@haselberger.eu

MASZSTAB

M 1 : 5.000

DKM-STAND: 10/2023



PLANZAHL:

ACHAU - FÄ 16 - 12664 - E
WIEN, IM APRIL 2025

AUSZUG AUS LEGENDE

BAULAND

- BW** WOHNGEBIET
- BWN** WOHNGEBIET FÜR NACHHALTIGE BEBAUUNG
MIT ANGABE DER HÖCHSTZULÄSSIGEN GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- BK** KERNGEBIET
-L = LÄRMSCHUTZOPTIMIERTE BEBAUUNG
- BKN** KERNGEBIET FÜR NACHHALTIGE BEBAUUNG
MIT ANGABE DER HÖCHSTZULÄSSIGEN GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- BA** AGRARGEBIET

GEPLANTE ABGESTUFTE FESTLEGUNG DER HÖCHSTZULÄSSIGEN GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

- GFZ 1,25
- GFZ 1,5
- GFZ 1,75
- GFZ 2