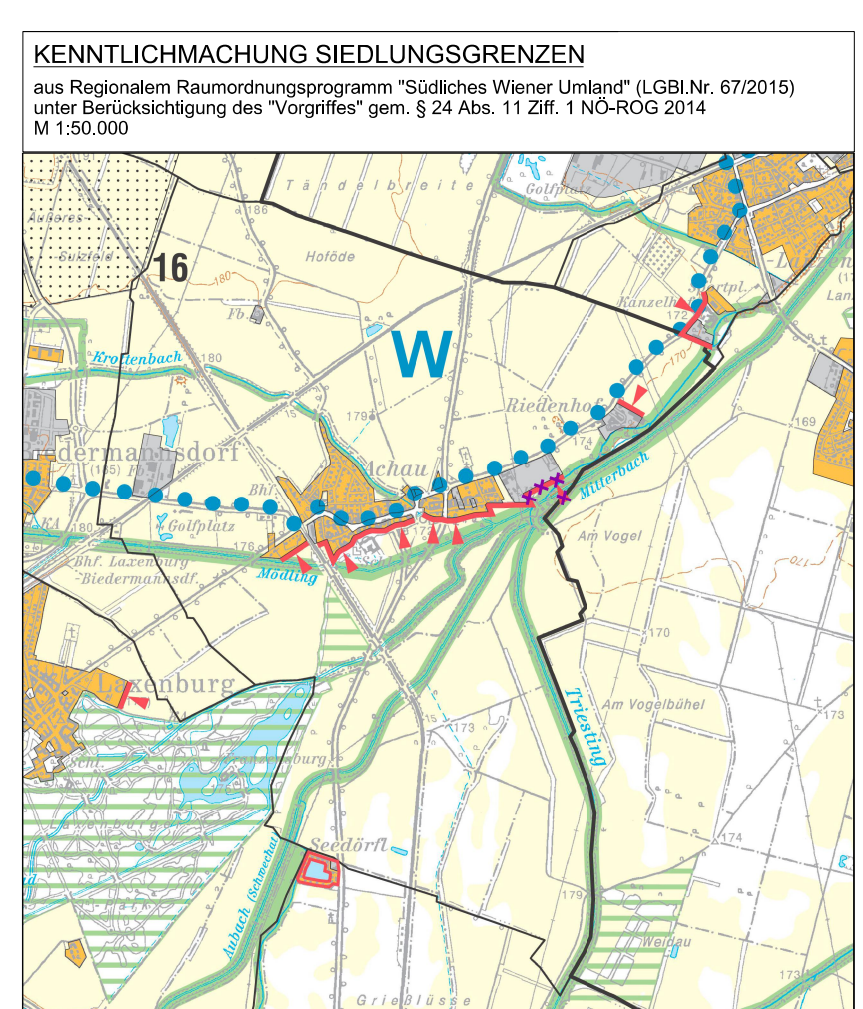
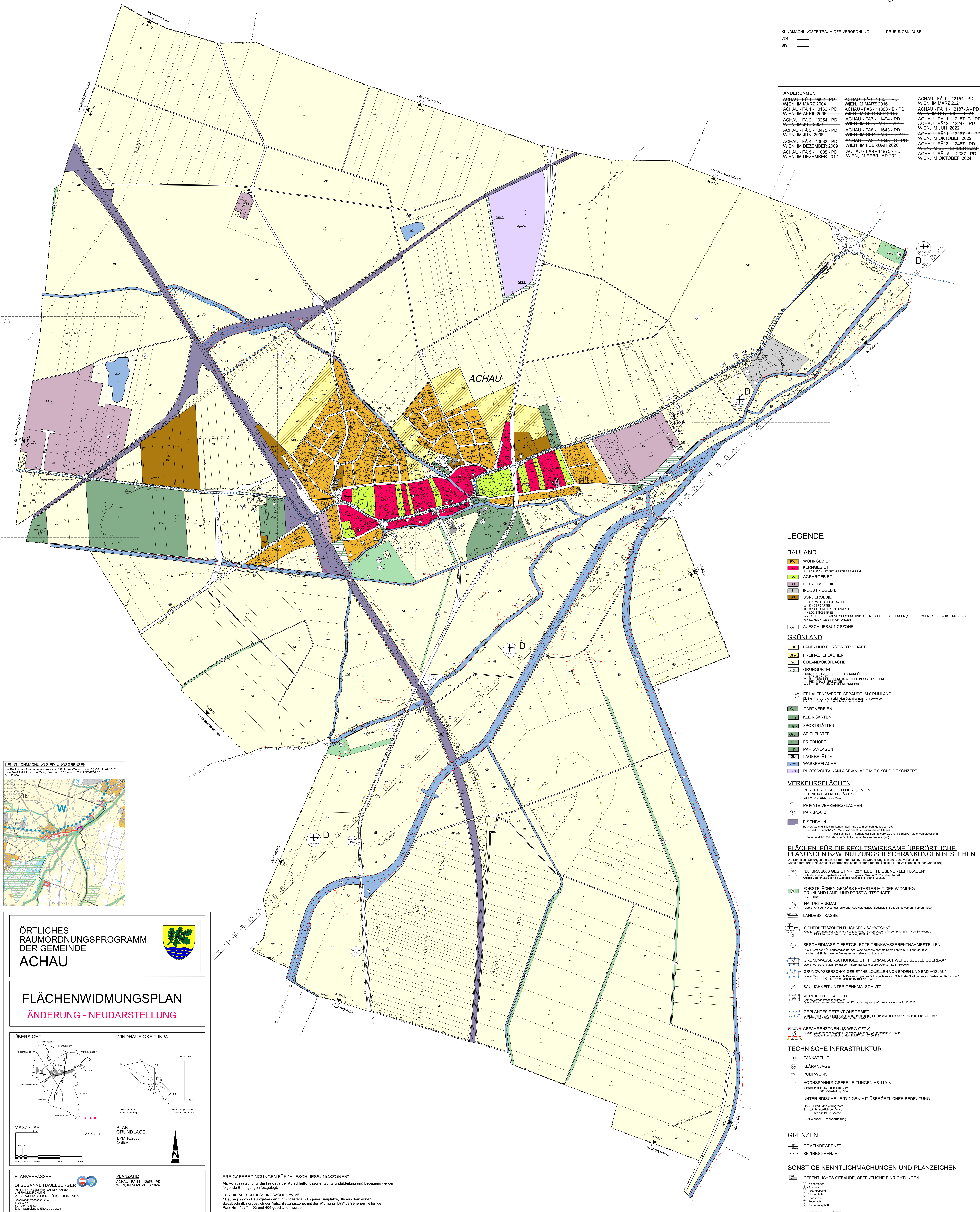


ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES PLANENTWURFES VON 19.06.2024 BIS 31.07.2024	DIESER PLAN (1 BLATT) IST BESTANDTEIL DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES MIT BESCHLUSS VOM 25.10.2024 TOP
KUNDMACHUNGSZEITRAUM DER VERORDNUNG VON ..... BIS .....	PRÜFUNGSKLAUSEL

<b>ÄNDERUNGEN:</b> ACHAU - FÜ 1 - 9862 - PD - WIEN - IM MÄRZ 2004 ACHAU - FÄ 1 - 10165 - PD - WIEN - IM APRIL 2005 ACHAU - FÄ 2 - 10254 - PD - WIEN - IM JULI 2006 ACHAU - FÄ 3 - 10475 - PD - WIEN - IM JUNI 2008 ACHAU - FÄ 4 - 10632 - PD - WIEN - IM DEZEMBER 2009 ACHAU - FÄ 5 - 11005 - PD - WIEN - IM DEZEMBER 2012	ACHAU - FÄ 6 - 11308 - PD - WIEN - IM MÄRZ 2016 ACHAU - FÄ 6 - 11308 - B - PD - WIEN - IM OKTOBER 2016 ACHAU - FÄ 7 - 11494 - PD - WIEN - IM NOVEMBER 2017 ACHAU - FÄ 8 - 11643 - PD - WIEN - IM SEPTEMBER 2019 ACHAU - FÄ 8 - 11643 - C - PD - WIEN - IM FEBRUAR 2020 ACHAU - FÄ 9 - 11975 - PD - WIEN - IM FEBRUAR 2021	ACHAU - FÄ 10 - 12154 - PD - WIEN - IM MÄRZ 2021 ACHAU - FÄ 11 - 12187 - A - PD - WIEN - IM NOVEMBER 2021 ACHAU - FÄ 11 - 12187 - C - PD - WIEN - IM OKTOBER 2022 ACHAU - FÄ 12 - 12247 - PD - WIEN - IM JUNI 2022 ACHAU - FÄ 11 - 12187 - B - PD - WIEN - IM OKTOBER 2022 ACHAU - FÄ 13 - 12487 - PD - WIEN - IM SEPTEMBER 2023 ACHAU - FÄ 15 - 12937 - PD - WIEN - IM OKTOBER 2024
--	--	--



**ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER GEMEINDE ACHAU**

**FLÄCHENWIDMUNGSPLAN**  
ÄNDERUNG - NEUDARSTELLUNG

**ÜBERSICHT**

**WINDHÄUFIGKEIT IN %:**

**MASZSTAB** M 1 : 5.000

**PLAN-GRUNDLAGE** DKM 10/2023 © BEV

**PLANVERFASSER:** DI SUSANNE HASELBERGER  
INGENIEURBÜRO FÜR RAUMPLANUNG UND LÄRMKUNDUNG  
VOM RAUMPLANUNGSBÜRO DI KARL SEGL  
Göteborgergasse 26-28/2  
1140 Wien  
E-Mail: susanne.haselberger@haseberger.eu

**PLANZAHL:** ACHAU - FÄ 14 - 12958 - PD - WIEN - IM NOVEMBER 2024

**FREIGABEBEDINGUNGEN FÜR 'AUFSCHLIESSUNGSZONEN':**  
Als Voraussetzung für die Freigabe der Aufschliessungszonen zur Grundabtastung und Bebauung werden folgende Bedingungen festgelegt:  
FÜR DIE AUFSCHLIESSUNGSZONE "BWALD":  
• Baubeginn von Hauptgebäuden für mindestens 50% jener Bauplätze, die aus dem ersten Bauabschnitt, nördlich der Aufschliessungszonen, mit der Widmung "BW" versehenen Teilen der Parz.Nrn. 402/1, 403 und 404 geschaffen wurden.

**LEGENDE**

**BAULAND**

- BW WOHNGEBIET
- KERNKERNGEBIET
- BA AGRARGEBIET
- BB BETRIEBSGEBIET
- BI INDUSTRIEGEBIET
- BS SONDERGEBIET

**GRÜNLAND**

- GF LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- GFH FREIHALTERFLÄCHEN
- GFÖ ÖSLANDÖKOFÄCHEN
- GGP GRÜNGÜRTEL
- GA ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND
- GR GÄRTNEREIEEN
- KL KLEINGÄRTEN
- SP SPORTSTÄTTEN
- SPS SPIELPLÄTZE
- FR FRIEDHÖFE
- PA PARKANLAGEN
- LA LAGERPLÄTZE
- WA WASSERFLÄCHE
- PH PHOTOVOLTAIKANLAGE-ANLAGE MIT ÖKOLOGIEKONZEPT

**VERKEHRSFLÄCHEN**

- VK VERKEHRSFLÄCHEN DER GEMEINDE
- VP PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
- PK PARKPLATZ
- EB EISENBH

**FLÄCHEN, FÜR DIE RECHTSWIRKSAME ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN BESTEHEN**

- NATURA 2000 GEBIET NR. 20 "FEUCHTE EBENE - LEITHAUEN"
- FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- NATURDENKMAL
- LANDESSTRASSE
- SICHERHEITSSZONEN FLUGHAFEN SCHWCHAT
- BESCHIEDMÄSSIG FESTGELEGTE TRINKWASSERENTNAHMESTELLEN
- GRUNDWASSERSCHONGEBIET "THERMALSCHWEFELQUELLE OBERLA"
- GRUNDWASSERSCHONGEBIET "HEILQUELLEN VON BADEN UND BAD VÖSLAU"
- BAULICHKEIT UNTER DENKMALSCHUTZ
- VERDACHTSFLÄCHEN
- GEPLANTES RETENTIONSGEBIET
- GEFAHRENZONEN (§§ WRG-GZPV)

**TECHNISCHE INFRASTRUKTUR**

- TANKSTELLE
- KLÄRANLAGE
- PUMPWERK
- HOCHSPANNUNGSFREILEITUNGEN AB 110KV
- UNTERRIDSISCHE LEITUNGEN MIT ÜBERÖRTLICHER BEDEUTUNG

**GRENZEN**

- GEMEINDEGRENZE
- BEZIRKSGRENZE

**SONSTIGE KENNTLICHMACHUNGEN UND PLANZEICHEN**

- ÖFFENTLICHES GEBÄUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN
- Hauptdrainagen