



## Öffentliche Gemeinderatssitzung

### PROTOKOLL

24.10.2022

19:00-19:16 UHR

GEMEINDEAMT ACHAU,  
HAUPTSTRASSE 23, 2481  
ACHAU

VORSITZENDER	Bgm. Ing. Johannes Würstl
SCHRIFTFÜHRER	Mag. Barbara Supper
TEILNEHMER	Vize-Bgm. Ing. Rudolf Sattler GGR Baumgartner Karin GR Beranek Kornelius GR Giel Gerald GR Grabner Karl GR Hagenauer Michael GR Hempel Melanie GGR Koch Doris GR Krojac Ernst GGR Moser Rudolf GR Moser Petra GR Prokop Jennyfer GR Schneider Christoph GR Thurner Marion GR Toyfl Christian GR Würstl Barbara GGR Michael Koudela GR Stefan Fodroczi
ENTSCULDIGT ABWESEND	GR Thurner Marion GR Hagenauer Michael GR Prokop Jennyfer GR Hempel Melanie
UNENTSCULDIGT ABWESEND	-

### TAGESORDNUNGSPUNKTE

1. Protokoll vom 19.09.2022
2. Bericht des Prüfungsausschusses
3. Aufhebung der bisher gefassten Gemeinderatsbeschlüsse zur Freigabe der Aufschließungszone BB-A1
4. Flächenwidmung: Freigabe der Aufschließungszone BB-A1 - Beschlussfassung
5. Vergabe von Pachtäckern - Beschlussfassung
6. Servitutsvertrag Gst. Nr. 138/2 – Beschlussfassung
7. PV Anlage Kläranlage, Vertrag Wien Energie - Beschlussfassung
8. Ernennung von Zivilschutzbeauftragten

Der Bürgermeister eröffnet um 19:00 die heutige öffentliche Gemeinderatssitzung, stellt fest, dass die Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde, öffentlich und beschlussfähig ist.

Der Bürgermeister bestimmt Punkt 6 und 7 von der Tagesordnung zu nehmen.

## **PUNKT 1            Protokoll vom 19. September 2022**

**Sachverhalt**            Es liegen keine Einwendungen vor. Das Protokoll wird zur Kenntnis genommen.

## **PUNKT 2            Bericht des Prüfungsausschusses**

### **Sachverhalt**

Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses berichtet über die stattgefundene Gebarungsprüfung am 29.09.2022.

Punkt 1) Kassenprüfung: Die Übereinstimmung zwischen Kassenstand und Barkasse, sowie Bankkonten und Buchhaltung ist gegeben. Es gab keine festgestellten Abweichungen

Punkt 2) Überprüfung Car-Sharing Angebot Gemeinde Achau: Die monatlichen Kosten belaufen sich auf € 480,- Die inkludierten 150 Kilometer des Pauschalangebots werden durch die Mitarbeiter der Gemeinde ausgeschöpft. Die Nutzung durch Dritte bzw. der Umfang ist nicht bekannt. Empfehlung des Ausschusses: Fahrtenbuch zu führen. Dokumentation des Kilometerstandes, um Rückschlüsse auf die Nutzung zu bekommen.

Punkt 3) Energiesparmaßnahmen

Bereits gesetzte Maßnahmen

- LED-Beleuchtung – öffentliche Straßenbeleuchtung
- Keine Weihnachtsbeleuchtung
- Straßenbeleuchtung wird gedimmt: 22:00-05:30 Uhr 50% der Leistung
- Bei der Park & Ride Anlage wird jede 2. Straßenbeleuchtung ausgeschalten
- Außenbeleuchtungen der Gemeindeeinrichtungen werden nachts abgeschalten

Empfehlung

Es soll geprüft werden, ob es Bereiche gibt, in denen Kaltwasser ausreichend ist und damit installierte Durchlauferhitzer abgedreht werden können.

## **PUNKT 3            Aufhebung der bisher gefassten Gemeinderatsbeschlüsse zur Freigabe der Aufschließungszone BB-A1**

### **Sachverhalt**

In der Gemeinderatssitzung am 21.03.2022 wurde unter TOP 10 die Freigabe der damaligen gewidmeten Aufschließungszone BB-A1 beschlossen. Am 28.06.2022 wurden unter TOP 3 der Gemeinderatssitzung einerseits die Widmung „Erweiterung der Aufschließungszone BB-A1“, sowie die Freigabe dieser Zone beschlossen. Das Vorgehen wurde von unserem Raumplanungsbüro in dieser Art und Weise empfohlen.

Das Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung RU 7 hat nun bemängelt, dass die Freigabe der Aufschließungszone mit Beschluss vom 28.06.2022 zu früh erfolgte. Die Freigabe ist erst nach rechtskräftiger Widmung möglich.

Somit sollen in der heutigen Gemeinderatssitzung die beiden Gemeinderatsbeschlüsse zur Freigabe der Aufschließungszone BB-A1 vom 21.03.2022 und 28.06.2022 aufgehoben

werden und die Freigabe der kompletten Aufschließungszone im nächsten Tagesordnungspunkt erfolgen.

### Diskussion

### Antrag des Bürgermeisters

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die beiden Gemeinderatsbeschlüsse zur Freigabe der Aufschließungszone BB-A1 vom 21.03.2022 (TOP 10) und 28.06.2022 (TOP 3) aufzuheben.

**Beschluss** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis** einstimmig

### PUNKT 4 Flächenwidmung: Freigabe der Aufschließungszone BB-A1 - Beschlussfassung

#### Sachverhalt

Der Bürgermeister erläutert, dass die Widmung der Aufschließungszone BB-A1 (Beschluss vom 28.06.2022) rechtskräftig ist. Die Freigabebedingungen sind darüber hinaus erfüllt „Bebauung (Baubeginn) des direkt an der B11 liegenden, unmittelbar als Bauland gewidmeten Teilbereiches der Parzelle 514“. Daher soll in der heutigen Sitzung die Freigabe der gesamten Aufschließungszone BB-A1 erfolgen.

### Diskussion

### Antrag des Bürgermeisters

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die vorliegende Verordnung zu beschließen:

### VERORDNUNG

§ 1 Gemäß §16(4) des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014 idgF. wird die im Flächenwidmungsplan ausgewiesene Bauland – Betriebsgebiets - Aufschließungszone „BB – A1“ zur Grundabteilung und Bebauung freigegeben.

§ 2 Die Voraussetzungen für die Freigabe dieser Aufschließungszone, nämlich

*„Bebauung (Baubeginn) des direkt an der B11 liegenden, unmittelbar als Bauland gewidmeten Teilbereiches der Parzelle 514“*

sind erfüllt.

§ 3 Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

---

**Beschluss** Der Antrag wird angenommen

---

**Abstimmungs-  
ergebnis** einstimmig

---

## **PUNKT 5 Vergabe von Pachtäckern - Beschlussfassung**

---

### **Sachverhalt**

Die Gemeinde Achau verpachtet Gemeindeäcker an ortsansässige Landwirte seit vielen Jahren. 2022 laufen mehrere Pachtverträge aus. Die entsprechenden Teilflächen wurden zur Verpachtung ausgeschrieben. Jeder Landwirt konnte sein Interesse bekunden und sich darum bewerben.

Alle eingelangten Anträge wurden geprüft. Die Interessenten deckten sich 1:1 mit den bisher bestandenen Pachtverträgen. Es kamen keine neuen Interessenten hinzu. Daher lautet die Empfehlung von GR Christian Toyfl und Bgm. Ing. Johannes Würstl die Pachtgrundstücke laut den bestehenden Pachtverträgen weiterzuführen. D.h. jeder Interessent erhält die gleichen Pachtflächen.

### **Eckpunkte:**

Pachtverträge werden auf die Dauer von 5 Jahren abgeschlossen: 01.01.2023-31.12.2027

Der Pachtzins beträgt pro Ar € 3,20

Der jährliche Pachtzins ist am 01.04. und 01.10. zu bezahlen.

Indexbasis: Agrarindex 2015, Indexbasis Jahr 2021, Wertänderungen unter 3 % bleiben unberücksichtigt.

Ein Mustervertrag lag in der Mappe auf. Die finalen Pachtverträge liegen ebenfalls bereits zur Unterschrift vor. Der Mustervertrag wurde auch mit GR Christian Toyfl (als zuständiger Gemeinderat) abgestimmt.

**Vergaben:**

Grabner Dominik und Jakob	536/11
Grabner Monika & Manfred	536/10, 856/1
Suttner Hubertus	853, 652
Iberer Günter	536/3, 536/4, 536/5, 635
Toyfl Gerhard	348, 536/1, 351
Radlinger Wilhelm	536/12, 536/14, 629, 849/1
Grabner Manuel	587
Pillitsch Sandra und Martin	536/6, 536/7, 536/8

**Diskussion**

GGR Rudolf Moser fragt nach den Gesamteinnahmen der Gemeinde Achau durch Pachtverträge. GR Christian Toyfl führt aus, dass die Gemeinde rund 36 ha zu verpachten hat. Bei € 320,- pro ha ergibt, dass rund € 11.500,-

**Antrag des Bürgermeisters****Beschluss**

Der Bürgermeister stellt den Antrag die Pachtäcker an die folgenden Pächter zu vergeben

Grabner Dominik und Jakob	536/11
Grabner Monika & Manfred	536/10, 856/1
Suttner Hubertus	853, 652
Iberer Günter	536/3, 536/4, 536/5, 635
Toyfl Gerhard	348, 536/1, 351
Radlinger Wilhelm	536/12, 536/14, 629, 849/1
Grabner Manuel	587
Pillitsch Sandra und Martin	536/6, 536/7, 536/8

und die Pachtverträge laut vorliegendem Vertragsmuster abzuschließen.

**Abstimmungsergebnis**

einstimmig

**PUNKT 6**

**Servitutsvertrag Gst. Nr. 138/2 – Beschlussfassung**

**Sachverhalt**

Wird von der Tagesordnung genommen.

**PUNKT 7**

**PV Anlage Kläranlage, Vertrag Wien Energie -  
Beschlussfassung**

**Sachverhalt**

Wird von der Tagesordnung genommen.

**PUNKT 8**

**Ernennung von Zivilschutzbeauftragten**

**Sachverhalt**

Die Gemeinde Achau hat sich in den letzten Wochen intensiv mit den Themen Blackout und Katastrophenschutz auseinandergesetzt.

Es kam zu Gesprächen mit der Feuerwehr, dem Zivilschutzverband, weiteren Organisationen und auch mit unserem jetzigen Zivilschutzbeauftragten. Gemeinsam wurde festgehalten, dass es für die Gemeinde sinnvoll ist, wenn es einen Zivilschutzbeauftragten sowie Stellvertreter gibt.

Der Bürgermeister schlägt vor Herbert Szirota zum Zivilschutzbeauftragten zu ernennen und Gerald Pitsch zum Stellvertreter.

Selbstverständlich wurde alles mit den Beteiligten abgestimmt.

**Diskussion**

---

**Antrag des Bürgermeisters**

---

Der Bürgermeister stellt den Antrag, Herrn Herbert Szirota zum Zivilschutzbeauftragten und Herrn Gerald Pitsch zum Stellvertretenden Zivilschutzbeauftragten zu ernennen.

---

**Beschluss** Der Antrag wird angenommen

---

**Abstimmungsergebnis** einstimmig

---

Der Bürgermeister schließt um 19:16 Uhr die öffentliche Gemeinderatssitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am \_\_\_\_\_ genehmigt.

**BÜRGERMEISTER**

**SCHRIFTFÜHRER**

**GEMEINDERAT**

**GEMEINDERAT**

**GEMEINDERAT**



Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: [www.achau.gv.at](http://www.achau.gv.at) bzw. [www.signaturpruefung.gv.at](http://www.signaturpruefung.gv.at)