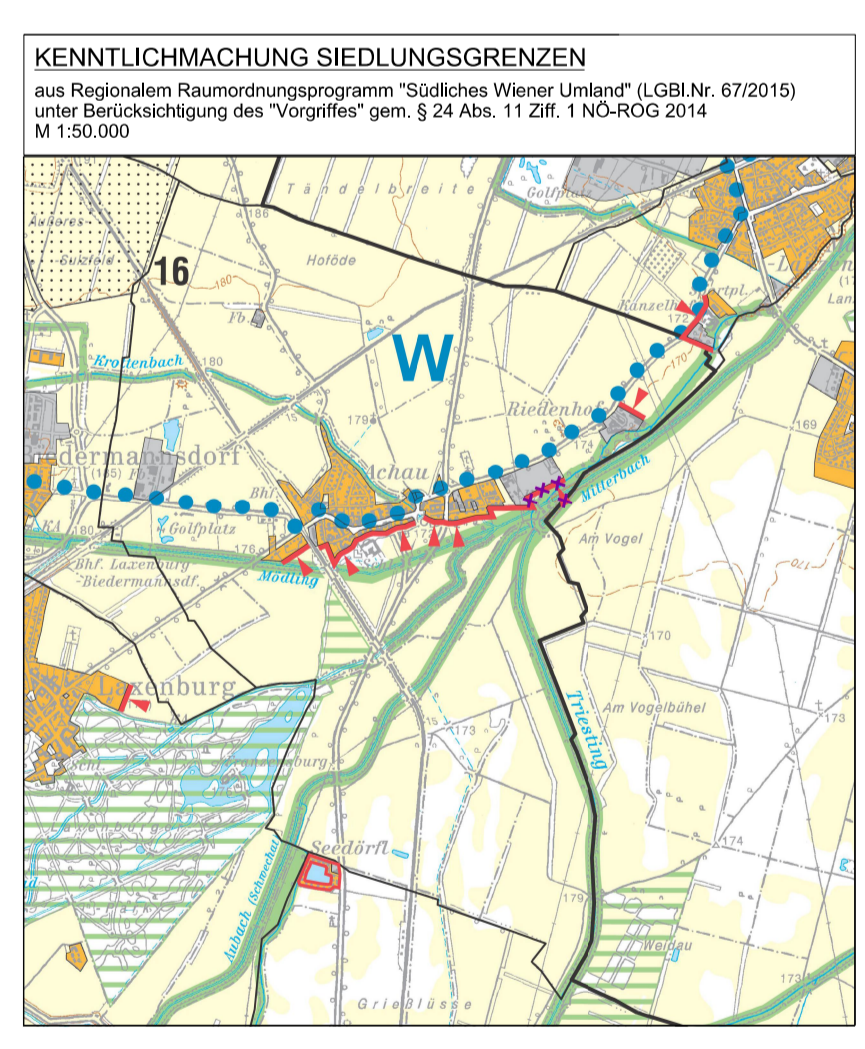
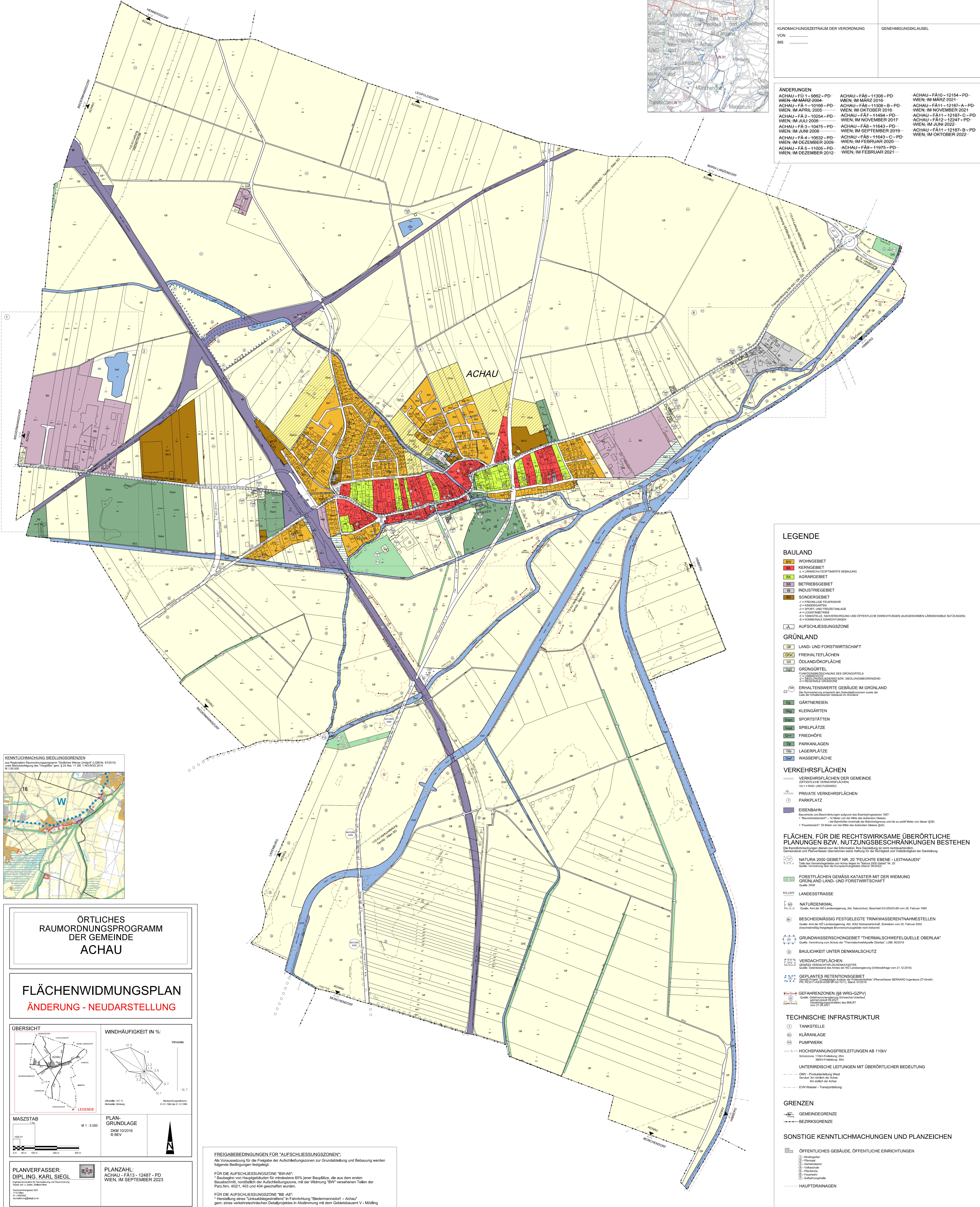


ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES PLANENTWURFES		DIESER PLAN (1 BLATT) IST BESTANDTEIL DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES MIT BESCHLUSS VOM 25.07.2023	
VON	05.06.2023	TOP	
BIS	17.07.2023		
KUNDNACHRICHTENZEITRAUM DER VERORDNUNG		GENEHMIGUNGSKLAUSEL	
VON			
BIS			
ÄNDERUNGEN: ACHAU - FA 1 - 9862 - PD WIEN - IM MÄRZ 2004 ACHAU - FA 1 - 10166 - PD WIEN - IM APRIL 2005 ACHAU - FA 2 - 10254 - PD WIEN - IM JULI 2005 ACHAU - FA 3 - 10475 - PD WIEN - IM JUNI 2008 ACHAU - FA 4 - 10632 - PD WIEN - IM DEZEMBER 2009 ACHAU - FA 5 - 11005 - PD WIEN - IM DEZEMBER 2012 ACHAU - FA 6 - 11308 - PD WIEN - IM MÄRZ 2016 ACHAU - FA 7 - 11494 - PD WIEN - IM NOVEMBER 2017 ACHAU - FA 8 - 11643 - PD WIEN - IM SEPTEMBER 2019 ACHAU - FA 9 - 11875 - PD WIEN - IM FEBRUAR 2020 ACHAU - FA 10 - 12154 - PD WIEN - IM MÄRZ 2021 ACHAU - FA 11 - 12187 - A - PD WIEN - IM NOVEMBER 2021 ACHAU - FA 12 - 12247 - PD WIEN - IM JUNI 2022 ACHAU - FA 11 - 12187 - B - PD WIEN - IM OKTOBER 2022			



ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER GEMEINDE ACHAU

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

ÄNDERUNG - NEUDARSTELLUNG

ÜBERSICHT

WINDHÄUFIGKEIT IN %:

MASZSTAB

M 1 : 5.000

PLAN-GRUNDLAGE

DKM 102016
© BEV

PLANVERFASSER:

DIP.LING. KARL SIEGL

PLANZAHL:

ACHAU - FA 13 - 12487 - PD WIEN, IM SEPTEMBER 2023

FREISABEBEDINGUNGEN FÜR 'AUFSCHLIESSUNGSZONEN':

Als Voraussetzung für die Freigabe der Aufschliessungszonen zur Grundabteilung und Bebauung werden folgende Bedingungen festgelegt:

FÜR DIE AUFSCHLIESSUNGSZONE 'BW-AB':

• Baubeginn von Hauptgebäuden für mindestens 60% jener Bauplätze, die aus dem ersten Bauabschnitt, nordöstlich der Aufschliessungszone, mit der Widmung 'BW' versehenen Teilen der Parz.Nrn. 402/1, 403 und 404 geschaffen wurden.

FÜR DIE AUFSCHLIESSUNGSZONE 'BB-AB':

• Herstellung eines "Linksabgetrennten" in Fahrtrichtung "Biederminsdorf - Achau" gem. eines verkehrstechnischen Detailprojektes in Abstimmung mit dem Gebietsbauamt V - Miedling

LEGENDE

BAULAND

- WOHNGEBIET
- KERNGEBIET
- LAGER- UND WERKSTÄTTEN
- AGRARBIEBET
- BETRIEBSGEBIET
- INDUSTRIEGEBIET
- SONDERGEBIET

AUFSCHLIESSUNGSZONE

GRÜNLAND

- LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- FREIHALTEFLÄCHEN
- ÖDLAND/ÖKOFÄCHEN
- GRÜNGÜRTEL
- ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND
- GÄRTNEREIE
- KLEINGÄRTEN
- SPORTSTÄTTEN
- SPIELPLÄTZE
- FRIEDHÖFE
- PARKANLAGEN
- LAGERPLÄTZE
- WASSERFLÄCHE

VERKEHRSFLÄCHEN

- VERKEHRSFLÄCHEN DER GEMEINDE (ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN)
- PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
- PARKPLATZ
- EISENBHÄHN

FLÄCHEN, FÜR DIE RECHTSWIRKSAME ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN BESTEHEN

- NATURA 2000 GEBIET NR. 20 "FEUCHTE EBENE - LEITHAUEN"
- FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- LANDESSTRASSE
- NATURDENKMAL
- BESCHIEDMÄSSIG FESTGELEGTE TRINKWASSERENTNAHMESTELLEN
- GRUNDWASSERSCHONGEBIET "THERMAL-SCHWEFELQUELLE OBERLAA"
- BAULICHKEIT UNTER DENKMALSCHUTZ
- VERDÄCHTIGKEIT UNTER DENKMALSCHUTZ
- GEPLANTES RETENTIONS- UND ABFLUSSGEBIET
- GEFAHRENZONEN (§8 WRG-GZPV)

TECHNISCHE INFRASTRUKTUR

- TANKSTELLE
- KLÄRANLAGE
- PUMPWERK
- HOCHSPANNUNGSFREILEITUNGEN AB 110KV
- UNTERIRDISCHE LEITUNGEN MIT ÜBERÖTLICHER BEDEUTUNG

GRENZEN

- GEMEINDEGRENZE
- BEZIRKSGRENZE

SONSTIGE KENNTLICHMACHUNGEN UND PLANZEICHEN

- ÖFFENTLICHES GEBÄUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN
- HAUPTDRAINAGEN